**УТВЕРЖДЕНО:**

к приказу № 18/1-П от «14» апреля 2025 г.

# К плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Хоста»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Организационные и технические мероприятия** | **Ссылка на НТД** | **Ответственный за выполнение** | **Срок выполнения** | **Отметка о**  **выполнении** |
| 1. | Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (подпункт 1 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ). | | | | |
| 1.1. | Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для  эксплуатации оборудования. | Пункт 9.3.1. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Паршин О.И. | до 15.07.2025 | Выполнено |
| 1.2. | Наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный  документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление. | Пункт 9.3.3. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Зубенко М.В. | до 01.08.2025 | Выполнено |
| 1.3. | Наличие организационно- распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной  эксплуатации котлов и вспомогательного | Пункт 9.3.4. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Гревцов М.М.  Руденко О.Э. | до 28.07.2025 | Выполнено |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО). |  |  |  |  |
| 1.4. | Наличие журнала и протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала и протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | Пункт 9.3.6. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Паршин О.И. | до 15.08.2025 | Выполнено |
| 1.5. | Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном  производственном объекте | Пункт 9.3.7. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Гревцов М.М.  Руденко О.Э. | до 15.08.2025 | Выполнено |
| 1.6. | Наличие организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации  оборудования на ОПО. | Пункт 9.3.8. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Паршин О.И. | до 15.08.2025 | Выполнено |
| 1.7. | Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам. | Пункт 9.3.9. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Яганов А.С. | до 15.08.2025 | Выполнено |
| 1.8. | Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок | Пункт 9.3.10. Приказа Минэнерго | Начальники котельных | до 10.08.2025 | Выполнено |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. | | России от 13.11.2024  № 2234 |  |  |  |
| 2. | Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (подпункт 2 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (подпункт 3 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии. | | | | | |
| 2.1. | Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный  период. | | Пункт 9.3.11. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Гревцов М.М.  Руденко О.Э. | до 15.08.2025 | Выполнено |
| 2.2. | Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты | | Пункт 9.3.22. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Гревцов М.М.  Руденко О.Э. | до 01.09.2025 | Выполнено |
| 3. | Обеспечивать | Наличие утвержденной | Пункт 9.3.12. |  |  | Выполнено |
|  | качество | инструкции по | Приказа Минэнерго |  |  |
|  | теплоносителей | эксплуатации установок | России от 13.11.2024 |  |  |
|  | (подпункт 4 части 4 | для докотловой обработки | № 2234 |  |  |
|  | статьи 20 | воды и инструкции по |  |  |  |
|  | Федеральный закон от | ведению водно- |  |  |  |
|  | 27.07.2010 № 190-ФЗ). | химического режима, |  | Тюляев В.Н. | до 01.09.2025 |
|  |  | включающей режимные |  |  |  |
|  |  | карты, утвержденный |  |  |  |
|  |  | график химконтроля за |  |  |  |
|  |  | водно-химическим |  |  |  |
|  |  | режимом котельных и |  |  |  |
|  |  | тепловых сетей |  |  |  |
| 4. | Организовывать | Наличие актов ввода в | Пункт 9.3.13. |  |  | Выполнено |
|  | коммерческий учет | эксплуатацию и актов | Приказа Минэнерго |  |  |
|  | приобретаемой | периодической проверки | России от 13.11.2024 |  |  |
|  | тепловой энергии и | узла учета и средств | № 2234 |  |  |
|  | реализуемой тепловой | измерений, входящих в |  | Браславец А.Е. | до 01.09.2025 |
|  | энергии (подпункт 5 | состав узла учета, |  |  |  |
|  | части 4 статьи 20 | содержащие результаты |  |  |  |
|  | Федеральный закон от | поверки приборов и |  |  |  |
|  | 27.07.2010 № 190-ФЗ). | средств измерений, акты |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | разграничения балансовой принадлежности |  |  |  |  |
| 5. | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащей теплоснабжающей организации тепловых сетей (подпункт 6  части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ). | Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии),  протоколов испытаний и наладки | Пункт 9.3.14. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Варкентин Д.П. | до 22.09.2025 | Выполнено |
| 6. | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (подпункт 7 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ). | | | | | |
| 6.1. | Наличие паспортов паровых и водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающегопод избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или  проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – | | Пункт 9.3.15. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Начальники котельных  Гревцов М.М. Руденко О.Э. | до 22.09.2025 | Выполнено |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования |  |  |  | Выполнено |
| 6.2. | Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей  организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | Пункт 9.3.16. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Начальники котельных | до 22.09.2025 | Выполнено |
| 6.3. | Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за  исправностью осветительной арматуры дымовых труб | Пункт 9.3.17. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Начальники котельных | до 22.09.2025 | Выполнено |
| 6.4. | Наличие технических отчетов о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по  определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | Пункт 9.3.18. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Гревцов М.М.  Руденко О.Э. | до 22.09.2025 | Выполнено |
| 6.5. | Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | Пункт 9.3.19. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Начальники котельных | до 22.09.2025 | Выполнено |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.6. | Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Начальники котельных | до 15.09.2025 | Выполнено |
| 6.7. | Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов | Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Начальники котельных | до 29.09.2025 | Выполнено |
| 6.8. | Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | Пункт 9.3.23. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Тюляев В.Н. | до 22.09.2025 | Выполнено |
| 6.9. | Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской  Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии | Пункт 9.3.25. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Макаров В.Г. | до 01.09.2025 | Выполнено |
| 6.10. | Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в  соответствии с требованиями [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296977&dst=100015&field=134&date=11.02.2025) по | Пункт 9.3.26. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Эксузян А.Р. Павлова Е.Н. | до 22.09.2025 | Выполнено |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н |  |  |  |  |
| 6.11. | Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном  объекте. | Пункт 9.3.27. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024  № 2234 | Макаров В.Г. | до 15.08.2025 | Выполнено |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Иметь согласованный | Наличие утвержденного | Пункт 9.3.28. |  |  | Выполнено |
|  | с органом местного | положения о разработке | Приказа Минэнерго |  |  |
|  | самоуправления | планов мероприятий по | России от 13.11.2024 |  |  |
|  | порядок (план) | локализации и | № 2234 |  |  |
|  | действий по | ликвидации последствий |  |  |  |
|  | ликвидации | аварий на ОПО, |  |  |  |
|  | последствий | утвержденного (плана) |  |  |  |
|  | аварийных ситуаций в  сфере | действий по ликвидации  последствий аварийных |  | Узунян С.А. | до 29.09.2025 |
|  | теплоснабжения | ситуаций в сфере |  |  |  |
|  | (подпункт 9 части 4 | теплоснабжения или |  |  |  |
|  | статьи 20 | инструкции, |  |  |  |
|  | Федеральный закон от | устанавливающие |  |  |  |
|  | 27.07.2010 № 190-ФЗ). | действия работников в |  |  |  |
|  |  | аварийных ситуациях (в |  |  |  |
|  |  | том числе при аварии) |  |  |  |
| 8. | Обеспечить | Справка об отсутствии | Пункт 9.2. Приказа |  |  | Выполнено  Выполнено |
|  | выполнение в | невыполненных в | Минэнерго России от |  |  |
|  | установленные сроки | установленные сроки | 13.11.2024 № 2234 |  |  |
|  | предписаний, | предписаний об |  |  |  |
|  | влияющих на | устранении нарушений |  |  |  |
|  | надежность работы в | требований [п.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100164&field=134&date=11.02.2025) [2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100164&field=134&date=11.02.2025), |  |  |  |
|  | отопительный период, | [2.3.15,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100167&field=134&date=11.02.2025) [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377&field=134&date=11.02.2025), [3.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100511&field=134&date=11.02.2025) - [3.3.8,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100517&field=134&date=11.02.2025) |  |  |  |
|  | выданных | [4.1.1,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100570&field=134&date=11.02.2025) [5.3.6,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100799&field=134&date=11.02.2025) [5.3.26,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100833&field=134&date=11.02.2025) [5.3.31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100838&field=134&date=11.02.2025), |  |  |  |
|  | федеральным органом | [5.3.32,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100842&field=134&date=11.02.2025) [5.3.52,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100884&field=134&date=11.02.2025) [6.2.16,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101067&field=134&date=11.02.2025) |  |  |  |
|  | исполнительной  власти | [6.2.26,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101111&field=134&date=11.02.2025) [6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101122&field=134&date=11.02.2025), [6.2.48,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101164&field=134&date=11.02.2025)  [6.2.52,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101169&field=134&date=11.02.2025) [6.2.60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101183&field=134&date=11.02.2025), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101187&field=134&date=11.02.2025), [8.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101266&field=134&date=11.02.2025) |  | Узунян С.А. | до 15.08.2025 |
|  | государственного | - [8.2.5,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101272&field=134&date=11.02.2025) [8.2.12,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101286&field=134&date=11.02.2025) [8.2.13,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101287&field=134&date=11.02.2025) |  |  |  |
|  | энергетического | [10.1.9,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101717&field=134&date=11.02.2025) [11.1,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909&field=134&date=11.02.2025) [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101916&field=134&date=11.02.2025), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101920&field=134&date=11.02.2025), |  |  |  |
|  | надзора, | [15.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102031&field=134&date=11.02.2025) - [15.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102034&field=134&date=11.02.2025) Правил |  |  |  |
|  | федерального | технической |  |  |  |
|  | государственного | эксплуатации тепловых |  |  |  |
|  | надзора в области | энергоустановок, утв. |  |  |  |
|  | промышленной | приказом Минэнерго |  |  |  |
|  | безопасности ([пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=314&field=134&date=11.02.2025) | России от 24.03.2003 № |  |  |  |
|  | [части 1 ст](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=314&field=134&date=11.02.2025)атьи [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=314&field=134&date=11.02.2025) Федеральный закон от  27.07.2010 № 190-ФЗ  и абзацем вторым  пункта 2 статьи 5  Федеральный закон от  21.07.1997 № 116-ФЗ). | 115 и [п. 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101342&field=134&date=11.02.2025), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101352&field=134&date=11.02.2025) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101360&field=134&date=11.02.2025), 403 Правил промышленной  безопасности при  использовании оборудования,  работающего под  избыточным давлением,  утв. приказом  Ростехнадзора от  15.12.2020 № 536 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Провести экспертизы | Наличие заключений | Статья 13 |  |  | Выполнено |
|  | промышленной | экспертизы | Федерального закона |  |  |
|  | безопасности и | промышленной | от 21.07.1997 № 116- |  |  |
|  | технического | безопасности и | ФЗ |  |  |
|  | диагностирования  оборудования | заключений технического  диагностирования |  | Тюляев В.Н. | до 23.10.2025 |
|  | котельных и тепловых |  |  |  |  |
|  | сетей согласно |  |  |  |  |
|  | утвержденного |  |  |  |  |
|  | графика. |  |  |  |  |
| 10. | Подготовка | Акты готовности | Пункт 5.3.52. приказа |  |  | Выполнено |
|  | электрооборудования, | котельных и ЦТП | Минэнерго России от | Давлетов И.Б. |  |
|  | тепловой автоматики  и системы |  | 24.03.2003 № 115. |  | до 29.09.2025 |
|  | диспетчеризации |  |  |  |  |
|  | котельных и ЦТП |  |  |  |  |

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов ООО «Хоста»**

**(2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Продолжительность отопительного периода** | |
|  | 2022-2023 гг. | 28.10.2022 – 20.04.2023 |
| 2023-2024 гг. | 10.11.2023 – 15.04.2024 |
| 2024-2025 гг. | 01.11.2023 – 15.04.2025 |
| 2. | **Погодные условия** | |
|  | 2022-2023 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  «минус» 40С, один день |
| 2023-2024 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  «минус» 80С, один день |
| 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  «минус» 50С, один день |
| 3. | **Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета** | |
|  | 2022-2023 гг. | 26120,50 Гкал |
| 2023-2024 гг. | 26050,70 Гкал |
| 2024-2025 гг. | 25920,120 Гкал |
| 4. | **Схемные условия** | |
|  | 2022-2023 гг. | * количество котельных: 3 единицы, их них котельных на природном газе - 3 ед., * количество тепловых энергоустановок - 8 котлов, из них водогрейных 8 единиц. * установленная теплопроизводительность 21,853 Гкал/час; * количество централизованных тепловых пунктов 3 единицы; * протяженность тепловых сетей в 2-х трубном -12,483 км |
| 2023-2024 гг. | * количество котельных: 3 единицы, их них котельных на природном газе - 3 ед., * количество тепловых энергоустановок - 8 котлов, из них водогрейных 8 единиц. * установленная теплопроизводительность 21,853 Гкал/час; * количество централизованных тепловых пунктов 3 единицы; * протяженность тепловых сетей в 2-х трубном -12,483 км |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2024-2025 гг. | * количество котельных: 3 единицы, их них котельных на природном газе - 3 ед., * количество тепловых энергоустановок - 8 котлов, из них водогрейных 8 единиц. * установленная теплопроизводительность 21,853 Гкал/час; * количество централизованных тепловых пунктов 3 единицы; * протяженность тепловых сетей в 2-х трубном -12,483 км |
| 5. | **Режимные условия** | |
|  | 2022-2023 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 2023-2024 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 2024-2025 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 6. | **Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя** | |
|  | 2022-2023 гг. | 12 обращений отработано, из них по вине ООО «Хоста» не выявлено |
| 2023-2024 гг. | 13 обращений отработано, из них по вине ООО «Хоста» не выявлено |
| 2024-2025 гг. | 12 обращений отработано, из них по вине ООО «Хоста» не выявлено |
| 7. | **Технологические нарушения по внутренним причинам** | |
|  | 2022-2023 гг. | физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: 1 случай  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы |
| 2023-2024 гг. | физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: 2 случая  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы |
| 2024-2025 гг. | физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: 2 случая  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. | **Технологические нарушения по внешним причинам** | |
|  | 2022-2023 гг. | * аварийный останов котельных: 26 случаев, из них:   + по причине отключения электроэнергии -18;   + по причине отключения холодного водоснабжения - 6; отключения на газовых сетях – 2; * изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; * аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано |
| 2023-2024 гг. | * аварийный останов котельных: 17 случаев, из них по причине аварий на электросетях - 10, отключений на газовых сетях -3, останова по причине аварий на сетях холодного водоснабжения - 4 * изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; * аварии на магистральных разводящих сетях: Не зафиксировано |
| 2024-2025 гг. | * аварийный останов котельных: 28 случаев, из них по причине аварийного отключения электросетей – 16, по причине аварийного отключения газовых сетей – 4, аварийного отключения холодного водоснабжения - 8; * изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; * аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано. |
| 9. | **Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования** | |
|  | 2022-2023 гг. | в штатном режиме |
| 2023-2024 гг. | в штатном режиме |
| 2024-2025 гг. | в штатном режиме |

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания бесперебойного эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие мероприятия по подготовке ООО «Хоста» к ОЗП 2025-2026 гг., состоящие из 133 позиций.