

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «Хоста»
 Э.А. Асатуров

14 "апреля" 2025г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке ООО «Хоста» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г.
ТЭС № 1 ООО «ХОСТА»

№ п/п	Наименование работы	Единицы измерения	Объем работ	Сроки исполнения 2025 г.	Ответственный исполнитель	Работы производит
1	2	3	4	5	6	7
1	Ревизия и чистка т/обменников отопления	шт	2	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
2	Ревизия и чистка т/обменников ГВС	шт	2	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
3	Ревизия и чистка приборов учета тепла	шт	2	июль	Начальник ТЭС-1	Инженер КИПиА, слесарь ТО
4	Проверка манометров	шт	64	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
5	Восстановление дренажной системы тепловых камер	шт	7	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
6	Ревизия и наладка котла REX-300	шт	1	сентябрь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
7	Ревизия и ремонт запорной арматуры:				Начальник ТЭС 1 Начальник ТЭС 1 Начальник ТЭС 1 Начальник ТЭС 1	Служба эксплуатации Служба эксплуатации Служба эксплуатации Служба эксплуатации
	ДУ 150	шт	8	июнь		
	ДУ 125	шт	4	июнь		
	ДУ 100	шт	12	июнь		
	ДУ 80	шт	8	июнь		
8	Ревизия и ремонт насосов (ЗК; 4К; КК; ТВС В.З.; ТВС Н.З.; ГВС)	шт	12	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
9	Ревизия электрооборудования и щитов управления	шт	16	сентябрь	Начальник ТЭС-1	Эл. служба
10	Ремонт тепловых камер и восстановление люков	шт	7	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
11	Ревизия и ремонт глушителя D-325 системы газоздушного тракта КГУ-1540	М.п.	4,5	сентябрь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
12	Ревизия и ремонт котла утилизатора	шт	1	сентябрь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации

13	Ревизия системы индикации температуры и аварийных световых и звуковых сигналов ТЭС-1	шт	1	август	Начальник ТЭС-1	Инженер КИПиА Эл. служба
14	Восстановление изоляционного слоя и утеплителя т/трассы					
	Ф 159	М.п	20	июнь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации.
	Ф 108	М.п	27	июнь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации.
	Ф 76	М.п	32	июнь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации.
	Ф 57	М.п	18	июнь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации.
15	Ремонт штукатурки наружных стен	М2	65	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
16	Очистка теплокамер от мусора и земельных пород	шт	3	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
17	Ревизия с заменой светильников наружного освещения	шт	8/4	июнь	Начальник ТЭС-1	Эл. служба
18	Ревизия и ремонт запорной арматуры на ответвлениях к МКД	шт	18	июнь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
19	Промывка и гидравлические испытания т/трассы по участкам	М.п.	4100	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
Котельная пер. Вишневый, 85 Б						
20	Ревизия, ремонт сетевых насосов	шт	5	сентябрь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
21	Ревизия и профилактика шкафов управления, освещения, питания оборудования котельной	шт	3	сентябрь	Начальник ТЭС-1	Эл. служба
22	Ревизия и профилактика запорной арматуры	шт	8	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
23	Промывка и гидравлические испытания т/трассы	М.п.	400	сентябрь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
24	Ревизия водонагревных котлов с ПНР	шт	3	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации

ТЭС-2 машинный зал						
1	Техническое обслуживание КГУ-1 согласно регламента	шт	1	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО, инж.КИПиА, эл.служба
2	Промывка пластинчатого теплообменника НН 43	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
3	Промывка пластинчатого теплообменника НН 22 № 1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
4	Промывка пластинчатого теплообменника НН 22 № 2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
5	Промывка пластинчатого теплообменника контура охлаждения масла	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
6	Техническое обслуживание насоса контура НТ	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
7	Техническое обслуживание насоса контура ЛТ	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
8	Техническое обслуживание насоса 3-его контура	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
9	Техническое обслуживание насоса контура охлаждения масла	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
10	Ремонт утилизатора дымовых газов КГУ-1	шт	1	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
11	Техническое обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции (ревизия вентиляторов)	шт	5	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
12	Техническое обслуживание системы охлаждения КГУ-1 (Fancoil) (ревизия вентиляторов, чистка радиаторов)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
13	Техническое обслуживание газовой линейки	шт	1	II-III квартал	Начальник ТЭС-2	Газовая служба
14	Замена манометров с кранами	шт	26	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
ТЭС-2 котловой зал						
15	Техническое обслуживание ВК № 1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
16	Техническое обслуживание ВК № 2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
17	Техническое обслуживание сетевого насоса №1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
18	Техническое обслуживание сетевого насоса №2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
19	Техническое обслуживание сетевого насоса №3	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба

20	Техническое обслуживание насоса котлового контура №1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
21	Техническое обслуживание насоса котлового контура №2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
22	Промывка теплообменника котлового контура №1 (ВВП-325-4000 2 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
23	Промывка теплообменника котлового контура №2 (ВВП-325-4000 2 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
24	Промывка теплообменника котлового контура №3 (ВВП-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
25	Техническое обслуживание ГРУ КГУ-1	шт	1	II-III квартал	Начальник ТЭС-2	Газовая служба
26	Техническое обслуживание ГРУ водогрейных котлов	шт	1	II-III квартал	Начальник ТЭС-2	Газовая служба
27	Замена манометров с кранами	шт	34	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
28	Покраска лестниц, перил	м ²	100	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
ЦТП - 2						
29	Ремонт, промывка трубчатого теплообменника системы отопления № 1 (ВВП 16-325-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
30	Ремонт, промывка трубчатого теплообменника системы отопления № 2 (ВВП 16-325-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
31	Замена запорной арматуры трубчатого теплообменника системы отопления Ду - 200	шт	4	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
32	Техническое обслуживание насоса ГВС №1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
33	Техническое обслуживание насоса ГВС №2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
34	Техническое обслуживание насоса ГВС №3	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
35	Техническое обслуживание насоса отопления №4	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
36	Техническое обслуживание насоса отопления №5	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
37	Техническое обслуживание насоса отопления №6	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
38	Замена резиновых уплотнений пластинчатого теплообменника ГВС НН.№ 43	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
39	Промывка пластинчатого теплообменника системы отопления НН.№43	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
40	Промывка системы отопления собственных нужд	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
41	Замена манометров с кранами	шт	24	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
ЦТП - 3						
42	Техническое обслуживание насоса ГВС №1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба

43	Техническое обслуживание насоса ГВС №2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
44	Техническое обслуживание насоса отопления №3	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
45	Техническое обслуживание насоса отопления №4	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
46	Замена манометров с кранами	шт	22	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
47	Ремонт, промывка теплообменника системы отопления № 1 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
48	Ремонт, промывка теплообменника системы отопления № 2 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
49	Ремонт, промывка теплообменника ГВС № 3 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
50	Ремонт, промывка теплообменника ГВС № 4 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО

Тепловые сети ТЭС - 2 мкр. Мамайка

51	Замена запорной арматуры д50 на подаче ГВС в ТК-2/7 по ул.Ландышева, 12/5	шт	2	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
52	Замена запорной арматуры д32 на обратке ГВС в ТК-2/7 по ул.Ландышева, 12/5	шт	2	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
53	Восстановление люков чугунных ТК по ул. Крымской	шт	5	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
54	Ревизия запорной арматуры ТК 2/5, 2/4, 2/3	шт	12	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
55	Восстановление люков чугунных ТК по ул. Полтавской	шт	4	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
56	Ремонт тепловой изоляции подключающего участка системы отопления ф89 ул. Крымская, 20	м	28	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
57	Ремонт тепловой изоляции подключающего участка системы отопления ф76 ул. Крымская, 20	м	28	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
58	Ремонт тепловой камеры ТК-12/3 ул. Ландышева, 12/3	шт	1	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	Служба экспл.,строит. и рем.сетей
59	Покраска перекрытия тепловых камер по ул. Полтавская (ТК-1/2, 1/3, 1/4)	шт	3	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
60	Покраска опор магистральной теплограссы ТЭС-2	шт	8	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
61	Чистка дренажей ТК по ул. Крымской	шт	5	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
62	Чистка дренажей ТК по пер. Теневой	шт	3	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
63	Чистка дренажей ТК по ул. Полтавской	шт	4	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО

64	Ремонт тепловой изоляции ф159 в районе МКЖД ул. Ландышева, 12/3	м	20	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
65	Промывка и опрессовка тепловых сетей ТЭС-2, ЦТП-2, ЦТП-3)	м	4836	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО

Эл. служба

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объём работ (кол-во)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Производит. работ
ТЭС - 1						
1	Ревизия электродвигателя приточной вентиляции	1 шт.	8 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
2	Ревизия электродвигателей вытяжной вентиляции	2 шт.	16 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
3	Ревизия электродвигателя дутьевого вентилятора водогрейного котла	1 шт.	8 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
4	Ревизия электродвигателей третьего контура	2 шт.	16 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
5	Ревизия электродвигателей четвертого контура	2 шт.	16 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
6	Ревизия электродвигателей нижней зоны отопления	2 шт.	16 часов	август	Начальник службы	Звено электриков
7	Ревизия электродвигателей верхней зоны отопления	2 шт.	16 часов	август	Начальник службы	Звено электриков
8	Ревизия шкафа электрооборудования	5 шт.	40 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
9	Ревизия шкафа электрооборудования приточно — вытяжной вентиляции	1 шт.	8 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
10	Ревизия электродвигателей радиаторов охлаждения КГУ	8 шт.	24 часов	сентябрь	Начальник службы	Звено электриков
11	Ревизия РУ-0,4кв котельной	1 шт.	8 часов	сентябрь	Начальник службы	Звено электриков
12	Ревизия ТП-х353п	1 шт.	16 часов	сентябрь	Начальник службы	Звено электриков
13	Ревизия ТП-х8п	1 шт.	16 часов	сентябрь	Начальник службы	Звено электриков
14	Ревизия ТП-х7п	1 шт.	16 часов	октябрь	Начальник службы	Звено электриков
15	Ревизия ТП-х321п	1 шт.	16 часов	октябрь	Начальник службы	Звено электриков

ТЭС - 2

1	Ревизия ТП-507	1 шт.	48 часов	апрель-май	Начальник службы	Звено электриков
2	Ревизия электродвигателей приточной вентиляции	2 шт.	16 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
3	Ревизия электродвигателей вытяжной вентиляции	2 шт.	16 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
4	Ремонт трансформатора связи 10/6 кв Т-1	1 шт.	24 часа	май	Начальник службы	Звено электриков
5	Ревизия электродвигателей радиатора охлаждения КГУ	8 шт.	32 часа	август	Начальник службы	Звено электриков
6	Ревизия электродвигателей третьего контура	2 шт.	16 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
7	Ревизия электродвигателя насоса подпитки	1 шт.	8 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
8	Ревизия электродвигателей первого контура	2 шт.	16 часов	август	Начальник службы	Звено электриков
9	Ревизия шкафа электрооборудования котельной	4 шт.	32 часа	май	Начальник службы	Звено электриков
10	Ревизия шкафа - электрооборудования приточно-вытяжной вентиляции	1 шт.	8 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
11	Ревизия электродвигателей насосов отопления на ЦТП №2, ЦТП №3 (замена контакторов)	5 шт.	40 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
12	Ревизия электродвигателей насосов ГВС на ЦТП №2, ЦТП №3 (замена контакторов)	5 шт.	40 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков

13	Ревизия ТП-512	2 шт.	8 часов	август	Начальник службы	Звено электриков
Котельная пер. Вишневый, 85 Б						
№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объём работ (кол-во)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Производит. работ
1	Ревизия электродвигателей насосов котлового контура	2 шт.	16 часов	июнь-июль	Начальник службы	Звено электриков
2	Ревизия электродвигателей насосов рециркуляции	2 шт.	16 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
3	Ревизия шкафа электрооборудования котельной	1 шт.	8 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
4	Ревизия освещения и осветительных сетей	1 шт.	8 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
5	Ревизия внутренних силовых электросетей	1 шт.	8 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков

Газовая служба

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объём работ (кол-во)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Производит. работ
1	2	3		6	7	8
Коммерческий УУГ, котельная, пер. Вишневый						
1	Замена после проверки преобразователя давления АИР-20/М2-ДИ	шт	1	август	Вехновская Е.С.	слесари ГС
2	Замена после проверки термопреобразователя сопротивления ТС-1088/1	шт	1	август	Вехновская Е.С.	слесари ГС
Газовые сети						
3	Ревизия и ремонт ШРП, ГРУ	шт	46	I-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
4	Покраска газопроводов	м.п.	1950	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
5	Восстановление фундаментов опор	шт	14	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
6	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт	52	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
7	Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования в соответствии с утвержденными графиками	шт	39	II-III квартал	Вехновская Е.С.	слесари ГС
8	Перевод ШРП и ГРУ на зимний режим в соответствии с утвержденным графиком	шт	46	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
9	Обеспечение состояния газопроводов и газорегуляторных пунктов в части водоотведения от фундаментов опор и площадок, и наличия светоотражающих покрытий	шт	16	III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
10	Установка замков и запоров для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию объектов газового хозяйства	шт	5	III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
11	Внеплановые обходы газопроводов и проверка газорегуляторных пунктов после сильных ветров, ливней и снегопадов, в т.ч. Проверка и обеспечение путей подъезда к объектам газового хозяйства	шт	12	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС

Составил: Начальник ТЭС - 1

Начальник ТЭС - 2

Начальник СЭУ и РЭ

Зам.начальника ГС

Согласовал: Технический директор

 О.Э Руденко

 М.М. Гревцов

 И.Б. Давлетов

 Е.С. Вехновская

 С.А. Узунян