

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Хоста»
Э.А. Асатуров
"25 апреля" 2024г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке ООО «Хоста» к осенне-зимнему периоду 2024-2025 г.г.
ТЭС № 1 ООО «ХОСТА»

№ п/п	Наименование работы	Единицы измерения	Объем работ	Сроки исполнения 2024 г.	Ответственный исполнитель	Работы производит
1	2	3	4	5	6	7
1	Ревизия и чистка т/обменников	шт	4	октябрь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
2	Ревизия и чистка приборов учета тепла (ПРЭМ)	шт	2	октябрь	Начальник ТЭС-1	Инженер КИПиА
3	Замена воздушных клапанов	шт	44	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
4	Поверка манометров	шт	64	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
5	Ревизия котла REX-300	шт	1	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
6	Ревизия и замена запорной арматуры:				Начальник ТЭС 1	Служба эксплуатации
	ДУ 150	шт	4	июль	Начальник ТЭС 1	Служба эксплуатации
	ДУ 125	шт	4	июль	Начальник ТЭС 1	Служба эксплуатации
	ДУ 100	шт	3	июль	Начальник ТЭС 1	Служба эксплуатации
	ДУ 80	шт	4	июль	Начальник ТЭС 1	Служба эксплуатации
7	Ревизия и ремонт насосов (ЗК; 4К; КК; ТВС В.З.; ТВС Н.З.; ГВС)	шт	12	июнь	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
8	Установка подпиточного клапана для 4 контура (при остановке КГУ)	шт	1	май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
9	Устройство конструкции байпаса (перемычек) на трубопроводе ф 159 3:4 контура	М.п.	25	май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
10	Замена звена глушителя ф 325 системы газоздушного тракта КГУ 1540	М.п.	4,5	май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба

11	Ремонт и ревизия котла утилизатора	шт	1	май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
12	Установка сильфона на газовоздушный тракт КГУ	шт	1	май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
13	Восстановление изоляционного слоя и утеплителя т/трассы					Служба эксплуатации. Эл. служба
	Ф 159	М.п	37	Май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации. Эл. служба
	Ф 108	М.п	86	Май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации. Эл. служба
	Ф 76	М.п	42	Май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации. Эл. служба
	Ф 57	М.п	28	Май	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации. Эл. служба
14	Ремонт штукатурки наружных стен	М2	57	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
15	Монтаж дополнительных камер видеонаблюдения	шт	8	июль	Начальник ТЭС-1	Инженер КИПиА
16	Ревизия и установка светильников наружного освещения	шт	4	июль	Начальник ТЭС-1	Эл. служба
17	Восстановление и усиление антивандального заграждения по периметру территории котельной ТЭС-1	М.п.	48	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
18	Промывка и гидравлические испытания т/трассы по участкам	М.п.	4100	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
Котельная пер. Вишневый, 85 Б						
19	Ревизия, проведение пуско-наладочных работ по котлам № 1; 2; 3	шт	3	июнь	Начальник ТЭС-1	Инженер КИПиА Специализированная организация
20	Замена контроллера управления горелкой котла № 1	шт	1	июнь	Начальник ТЭС-1	Инженер КИПиА Специализированная организация
21	Ревизия, ремонт сетевых насосов	шт	5	июль	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации Эл. служба
22	Ревизия и профилактика шкафов управления, освещения, питания оборудования котельной	шт	3	август	Начальник ТЭС-1	Эл. служба

23	Ревизия и профилактика запорной арматуры	шт	6	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации
24	Промывка и гидравлические испытания т/трассы	М.п.	400	август	Начальник ТЭС-1	Служба эксплуатации

ТЭС-2 ООО "Хоста"

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объём работ (кол-во)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Производит. работ
1	2	3		6	7	8
ТЭС-2 машинный зал						
1	Техническое обслуживание КГУ-1 согласно регламента	шт	1	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО, ниж.КИПиА, эл.служба
2	Промывка пластинчатого теплообменника НН 43	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
3	Промывка пластинчатого теплообменника НН 22	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
4	Промывка пластинчатого теплообменника НН 22	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
5	Промывка пластинчатого теплообменника контура охлаждения масла	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
6	Техническое обслуживание насоса контура НТ	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
7	Техническое обслуживание насоса контура LT	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
8	Техническое обслуживание насоса 3-его контура	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
9	Техническое обслуживание насоса контура охлаждения масла	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
10	Ремонт утилизатора дымовых газов КГУ-1	шт	1	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	слесарь по РО
11	Техническое обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции (ревизия вентиляторов)	шт	5	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
12	Техническое обслуживание системы охлаждения КГУ-1 (Fancoil) (ревизия вентиляторов, чистка радиаторов)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
13	Замена манометров с кранами	шт	20	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
ТЭС-2 котловой зал						
14	Техническое обслуживание сетевого насоса №3	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба

15	Техническое обслуживание насоса котлового контура №1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
16	Техническое обслуживание насоса котлового контура №2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
17	Промывка теплообменника котлового контура №1 (ВВП-325-4000 2 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
18	Промывка теплообменника котлового контура №2 (ВВП-325-4000 2 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
19	Промывка теплообменника котлового контура №3 (ВВП-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
20	Замена манометров с кранами	шт	25	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
21	Покраска автоматических ворот	м²	500	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
ЦТП - 2						
22	Ремонт, промывка трубчатого теплообменника системы отопления № 1 (ВВП 16-325-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
23	Ремонт, промывка трубчатого теплообменника системы отопления № 2 (ВВП 16-325-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
24	Замена запорной арматуры трубчатого теплообменника системы отопления Ду - 200	шт	8	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
25	Техническое обслуживание насоса ГВС №1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
26	Техническое обслуживание насоса ГВС №2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
27	Техническое обслуживание насоса ГВС №3	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
28	Техническое обслуживание насоса отопления №4	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
29	Техническое обслуживание насоса отопления №5	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
30	Техническое обслуживание насоса отопления №6	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
31	Промывка пластинчатого теплообменника ГВС НН№43	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
32	Промывка пластинчатого теплообменника системы отопления НН№43	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
33	Ремонт системы отопления собственных нужд	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
34	Замена манометров с кранами	шт	20	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
ЦТП - 3						
35	Техническое обслуживание насоса ГВС №1	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
36	Техническое обслуживание насоса ГВС №2	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба

37	Техническое обслуживание насоса отопления №3	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
38	Техническое обслуживание насоса отопления №4	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО, эл.служба
39	Замена манометров с кранами	шт	20	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
40	Ремонт, промывка теплообменника системы отопления № 1 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
41	Ремонт, промывка теплообменника системы отопления № 2 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
42	Ремонт, промывка теплообменника ГВС № 3 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
43	Ремонт, промывка теплообменника ГВС № 4 (ВВП 14-273-4000 4 секции)	шт	1	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО

Тепловые сети ТЭС - 2 мкр. Мамайка

44	Установка байпаса системы отопления в ТК-2/9 в районе МКЖД по ул. Крымская, 38,40	шт	1	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	Служба экспл.,строит. и рем.сетей
45	Ремонт теплотрассы 2Ду 159 мм системы отопления от ТК-2/8 до ТК-2/9 в районе МКЖД по ул. Ландышева, 12/3	м	30	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	Служба экспл.,строит. и рем.сетей
46	Ремонт подключающего участка системы отопления МКЖД по ул. Яблочная, 27в	м	30	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	Служба экспл.,строит. и рем.сетей
47	Ремонт тепловой камеры ТК-3/2	шт	1	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	Служба экспл.,строит. и рем.сетей
48	Покраска перекрытия тепловых камер по ул. Полтавская (ТК-1/2, 1/3, 1/4)	шт	3	II-III квартал	Мастер ТЭС-2	слесарь по РО
49	Ремонт магистральной теплотрассы д426 по ул. Полтавской в районе ТК-9	м	30	II-III квартал	Нач. ТЭС-2	Служба экспл.,строит. и рем.сетей

50 Изоляция отводов переход
на Полтавской "КОНЬОН"

шт 4
Эл. служба

Нач. ТЭС-2

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объём работ (кол-во)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Производит. работ
ТЭС - 1						
1	Ревизия электродвигателя приточной вентиляции	1 шт.	8 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
2	Ревизия электродвигателей вытяжной вентиляции	2 шт.	16 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
3	Ревизия электродвигателя дутьевого вентилятора водогрейного котла	1 шт.	8 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
4	Ревизия электродвигателей третьего контура (замена контакторов)	2 шт.	16 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
5	Ревизия электродвигателей четвертого контура (замена контакторов)	2 шт.	16 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
6	Ревизия электродвигателей нижней зоны отопления (замена контакторов)	2 шт.	16 часов	август	Начальник службы	Звено электриков

7	Ревизия электродвигателей верхней зоны отопления (замена контакторов)	2 шт.	16 часов	август	Начальник службы	Звено электриков
8	Ревизия шкафа электрооборудования	5 шт.	40 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
9	Ревизия шкафа электрооборудования приточно — вытяжной вентиляции	1шт.	8 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
10	Ревизия электродвигателей радиаторов охлаждения КГУ	8шт.	24 часов	сентябрь	Начальник службы	Звено электриков
11	Ревизия РУ-0,4кв котельной	1шт.	8 часов	сентябрь	Начальник службы	Звено электриков
12	Ревизия ТП-х353п	1шт.	16 часов	сентябрь	Начальник службы	Звено электриков

ТЭС - 2

1	Ревизия ТП-507	1 шт.	48 часов	апрель-май	Начальник службы	Звено электриков
2	Ревизия электродвигателей приточной вентиляции	2 шт.	16 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
3	Ревизия электродвигателей вытяжной вентиляции	2 шт.	16 часов	май	Начальник службы	Звено электриков
4	Ремонт трансформатора связи 10/6 кв Т-1	1 шт.	24 часа	май	Начальник службы	Звено электриков
5	Ревизия электродвигателей радиатора охлаждения КГУ	8 шт.	32 часа	август	Начальник службы	Звено электриков
6	Ревизия электродвигателей третьего контура	2 шт.	16 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
7	Ревизия электродвигателя насоса подпитки (замена контакторов)	1 шт.	8 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
8	Ревизия электродвигателей первого контура (замена контакторов)	2 шт.	16 часов	август	Начальник службы	Звено электриков
9	Ревизия шкафа электрооборудования котельной	4 шт.	32 часа	май	Начальник службы	Звено электриков
10	Ревизия шкафа - электрооборудования приточно-вытяжной вентиляции	1 шт.	8 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
11	Ревизия электродвигателей насосов отопления на ЦТП №2, ЦТП №3 (замена контакторов)	5 шт.	40 часов	июль	Начальник службы	Звено электриков
12	Ревизия электродвигателей насосов ГВС на ЦТП №2, ЦТП №3 (замена контакторов)	5 шт.	40 часов	июнь	Начальник службы	Звено электриков
13	Ревизия ТП-512	2 шт.	8 часов	август	Начальник службы	Звено электриков

Газовая служба

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объём работ (кол-во)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Производит. работ
1	2	3		6	7	8
Коммерческий УУГ, котельная, пер. Вишневый						
1	Демонтаж и монтаж ВКГ-2	шт	1	30.08.2024	Чибухчан С.Р.	слесари ГС
2	Замена после поверки АИР-20/М2-ДИ	шт	1	25.08.2024	Чибухчан С.Р.	слесари ГС
Коммерческий УУГ, ТЭС-1, ул. Новороссийское шоссе, 12						
3	Демонтаж и монтаж ВКГ-2	шт	1	16.09.2024	Чибухчан С.Р.	слесари ГС
Коммерческий УУГ, ТЭС-2, пер. Теневой, 20/1						
4	Демонтаж и монтаж ВКГ-2	шт	1	16.09.2024	Чибухчан С.Р.	слесари ГС
Газовые сети						
5	Ревизия и ремонт ШРП, ГРУ	шт	46	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
6	Покраска газопроводов	м.п.	2100	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
7	Восстановление фундаментов опор	шт	28	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС
8	Ревизия и ремонт запорной арматуры	шт	52	II-III квартал	Зубенко М.В.	слесари ГС

Составил: Начальник ТЭС - 1

Начальник ТЭС - 2

Начальник СЭУ и РЭ

Зам.начальника ГС

Согласовал: Технический директор



О.Э Руденко

М.М. Гревцов

И.Б. Давлетов

Е.С. Вехновская

С.А. Узунян