

## Договор № \_\_\_\_\_ ГС/ТП-17

### о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения и выполнении работ по созданию сети газопотребления

г. Сочи

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Хоста»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора **Эдгара Азатовича Асатурова**, действующего на основании устава, с одной стороны, и (**Ф.И.О.**), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, (когда выдан), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является заявка от «\_\_»\_\_\_\_\_.2017г. на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, (далее по тексту – Объект) к сети газораспределения Исполнителя.

1.2. Исполнитель разработал и выдал технические условия № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_.2017 г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) для подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

#### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Стороны обязуются осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя к принадлежащей Исполнителю сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в Технических условиях (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заявитель обязуется оплатить стоимость услуг Исполнителя в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Настоящий Договор регулирует весь процесс подключения (технологического присоединения) Объекта к газораспределительной сети Исполнителя, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке, и реализуется в целях обеспечения технической возможности газоснабжения Заявителя.

2.3. Размер максимального часового расхода газа, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точке подключения определен в Технических условиях.

2.4. Стороны в отношениях по настоящему Договору руководствуются следующими действующими нормативными актами:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 года № 870;
- Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 N 542;
- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314;
- Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- иными правилами и нормативно-правовыми актами РФ в сфере газоснабжения, введенными в действие в установленном порядке.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны обязуются в установленный Договором срок выполнить комплекс мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения, выполняемых Сторонами по настоящему Договору.

#### **3.2. Исполнитель обязуется:**

3.2.1. Производить действия, указанные в настоящем Договоре в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства и Техническими условиями.

3.2.2. Разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения и газопотребления до границ земельного участка Заявителя.

3.2.3. Осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения и газопотребления до границ земельного участка Заявителя.

3.2.4. Осуществить действия по подготовке сети газопотребления к подключению Объекта Заявителя и пуску газа, не позднее установленного настоящим Договором дня подключения.

3.2.5. По заданию Заявителя выполнить проектные и строительно-монтажные работы по созданию сети газопотребления от границ земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования.

3.2.6. В течение 5 рабочих дней со дня уведомления Заявителем о выполнении им Технических условий проверить выполнение Заявителем Технических условий.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

3.2.7. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного Договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 3.2.6 настоящего Договора.

#### **3.3. Исполнитель имеет право:**

Изменить дату подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя, если Заявитель в срок не позднее, чем за 14 дней до дня подключения (технологического присоединения) не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку выполнения Технических условий (обеспечения готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа).

#### **3.4. Заявитель обязан:**

3.4.1. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе 4 настоящего Договора обязательства по оплате мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

3.4.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию Объекта, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.4.3. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению.

3.4.4. Обеспечить доступ к Объекту Заявителя для проверки выполнения Заявителем Технических условий.

3.4.5. При необходимости осуществления строительства Исполнителем сети газораспределения и газопотребления по землям, находящимся в собственности у третьих лиц, согласовать в установленном порядке возможность выполнения строительно-монтажных работ на земельных участках, на которых Исполнителем планируется строительство сети газораспределения, с их собственниками путем заключения соответствующего соглашения с правообладателем земельного участка.

3.4.6. До начала проектных и монтажных работ по созданию сети газопотребления приобрести соответствующее газоиспользующее оборудование, приборы безопасности и учета газа, предоставив копии паспортов Исполнителю.

### **3.5. Заявитель имеет право:**

3.5.1. В целях обеспечения контроля за своевременным выполнением Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), Заявитель имеет право в установленном Договором порядке и сроки получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

3.5.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

**3.6.** После проведения всех мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Стороны составляют акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон и акт о подключении (технологическом присоединении).

## **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору складывается из:

- стоимости мероприятий по созданию (реконструкции) сети газораспределения и газопотребления до границ земельного участка Заявителя, т.е. платы за технологическое присоединение;
- стоимости проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления от границ земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования.

4.2. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14.11.2016 г. № 26/2016 - газ и, в соответствии с предварительным расчетом, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС – 18 % (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет уточнен сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору после разработки проекта газоснабжения.

4.3. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке: 50 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении; 50 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

4.4. Стоимость проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления от границ земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования определяется после выполнения Исполнителем соответствующей проектной документации путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору и оплачивается Заявителем в течение 5 дней со дня заключения указанного дополнительного соглашения.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Стороны обязуются выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) по настоящему Договору в срок до «28» апреля 2018 года.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать от Заявителя возместить убытки, причиненные таким невыполнением/ненадлежащим выполнением.

6.3. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах принадлежащего ему земельного участка, Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка.

6.4. Заявитель несет ответственность за самовольное подключение Объекта к сетям газораспределения Исполнителя и непредусмотренных Техническими условиями дополнительного газоиспользующего оборудования в соответствии с действующим законодательством РФ.

Иная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением.

7.4. Все споры, разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров (срок рассмотрения претензии – 10 дней), а при не достижении согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:  
Приложение № 1 – Технические условия;  
Приложение № 2 – Расчёт величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ООО «Хоста».

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель:**

ООО «Хоста»

Юридический адрес:

354037, г. Сочи, ул. Ялтинская, 22

Почтовый адрес:

354024 г. Сочи, ул. Дорога на Большой

Ахун, 14А, тел./факс (8622)65-35-55

ИНН 2319018550, КПП 231901001

р/с 40702810530060003384 в

Юго-Западном банке ПАО

«Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602 ОКПО 26110163

ОГРН 1022302837248

e-mail: [ooohosta@mail.ru](mailto:ooohosta@mail.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Э.А. Асатуров/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/